

RAFRÆNT UNDIRRITAD  
Regína Fanný Guðmundsdóttir  
Kt. 1311693379  
Dags. 27.8.2026 12:47:44  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD  
Þuríður Jónsdóttir  
Kt. 3101683439  
Dags. 27.8.2026 13:08:58  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD  
Magnús Jóhannsson  
Kt. 2009582179  
Dags. 27.8.2026 18:43:56  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD  
Jóna Árný Þórðardóttir  
Kt. 2705775209  
Dags. 27.8.2026 12:49:17  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD  
Jón Björn Hákonarson  
Kt. 2701733149  
Dags. 27.8.2026 15:47:27  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD  
Jón Einar Marteinnsson  
Kt. 0301643939  
Dags. 27.8.2026 12:52:22  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD  
Sigurjón Örn Arnarson  
Kt. 0610784369  
Dags. 27.8.2026 18:12:25  
Ástæða: Undirritun

Sparisjóður Austurlands hf.

Samandreginn árshlutareikningur  
30. júní 2026

Sparisjóður Austurlands hf.  
Egilsbraut 25  
740 Neskaupstað  
Kt. 621214-0630

# Efnisyfirlit

---

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| Skýrsla og áritun stjórnar og sparisjóðsstjóra ..... | 3 |
| Áritun óháðs endurskoðanda .....                     | 4 |
| Rekstrarreikningur .....                             | 5 |
| Efnahagsreikningur .....                             | 6 |
| Eiginfjárfirlit .....                                | 7 |
| Sjóðstreymisyfirlit .....                            | 8 |
| Skýringar .....                                      | 9 |

# Skýrsla og áritun stjórnar og sparisjóðsstjóra

---

Samandreginn árshlutareikningur Sparisjóðs Austurlands hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2026 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil lánastofnanna. Árshlutareikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og ársreikningur sjóðsins árið áður.

Hagnaður fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2026 nam 132,1 millj. kr. fyrir skatta og lögbundið 5% framlag til samfélagslegra verkefna. Framlag til samfélagslegra verkefna nam 6,6 millj. kr., skattar 26,4 millj. kr. og hagnaður tímabilsins því eftir skatta 99,1 millj. kr. Bókfært eigið fé í lok tímabils nam 1.368 millj. kr. og eiginfjárhlutfall sjóðsins, sem reiknað er samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki er 30,8%, en samkvæmt lögunum má hlutfallið ekki vera lægra en 8,0%. Eiginfjárfkrafa FME á sjóðinn í lok tímabils er 20,3 %.

Hlutfé sjóðsins nam í lok júní 2026 700,9 millj. kr. og skiptist á 118 aðila.

## Yfirlýsing stjórnar og sparisjóðsstjóra

Það er álit stjórnar og sparisjóðsstjóra Sparisjóðs Austurlands hf. að í árshlutareikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu sjóðsins í lok tímabils, rekstarárangri og fjárhagslegri þróun á tímabilinu. Stjórn og sparisjóðsstjóri Sparisjóðs Austurlands hf. staðfesta hér með árshlutareikning sjóðsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2026 með undirritun sinni.

Neskaupstað, 27. ágúst 2026

Stjórn:

Sparisjóðsstjóri:

# Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa í Sparisjóði Austurlands hf.

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn árshlutareikning Sparisjóðs Austurlands hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2026, sem hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Stjórn og sparisjóðsstjóri félagsins eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil lánastofnanna. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410 um *Könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum*. Könnun árshlutareiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun er talsvert umfangsminni en endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit á árshlutareikningnum.

## Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að meðfylgjandi samandreginn árshlutareikningur sé í öllum meginatriðum í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil lánastofnanna.

Reykjavík, 27. ágúst 2026

**KPMG ehf.**

# Rekstrarreikningur 1. janúar - 30. júní 2026

|                                          | Skýr. | 2026<br>1.1. - 30.6 | 2025<br>1.1. - 30.6 |
|------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Vaxtatekjur .....                        |       | 644.022             | 523.797             |
| Vaxtagjöld .....                         | (     | 331.923 )           | ( 273.467 )         |
| <b>Hreinar vaxtatekjur</b> .....         |       | <u>312.099</u>      | <u>250.330</u>      |
| Þjónustutekjur .....                     |       | 29.219              | 30.987              |
| Þjónustugjöld .....                      | (     | 18.672 )            | ( 16.164 )          |
| <b>Hreinar þjónustutekjur</b> .....      |       | <u>10.547</u>       | <u>14.823</u>       |
| Hreinn gengishagnaður .....              | (     | 13 )                | 0                   |
| Aðrar rekstrartekjur .....               |       | 974                 | 1.064               |
| <b>Aðrar rekstrartekjur</b> .....        |       | <u>961</u>          | <u>1.064</u>        |
| <b>Hreinar rekstrartekjur</b> .....      |       | 323.607             | 266.217             |
| Laun og launatengd gjöld .....           |       | 70.766              | 73.482              |
| Annar rekstrarkostnaður .....            |       | 111.468             | 99.513              |
| Afskriftir .....                         |       | 7.996               | 7.586               |
| <b>Rekstrargjöld samtals</b> .....       |       | <u>190.230</u>      | <u>180.581</u>      |
| Framlag í afskriftareikning útlána ..... | (     | 7.894 )             | 360                 |
| <b>Hagnaður fyrir skatta</b> .....       |       | 125.483             | 85.996              |
| Tekjuskattur .....                       | 3     | ( 26.417 )          | ( 18.099 )          |
| <b>Hagnaður tímabilsins</b> .....        |       | <u>99.066</u>       | <u>67.897</u>       |

## Efnahagsreikningur 30. júní 2026

|                                        | Skýr. | 30.6.2026         | 31.12.2025        |
|----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Eignir</b>                          |       |                   |                   |
| Sjóður og innstæður í Seðlabanka ..... |       | 4.066.354         | 2.571.106         |
| Kröfur á lánastofnanir .....           |       | 64.508            | 26.446            |
| Útlán til viðskiptamanna .....         |       | 8.634.529         | 8.408.731         |
| Fullnustueignir .....                  |       | 3.000             | 3.000             |
| Eignarhlutir í öðrum félögum .....     |       | 7.589             | 7.589             |
| Fjárfestingaverðbréf .....             |       | 64.283            | 1.034.060         |
| Rekstrarfjármunir .....                |       | 39.602            | 40.697            |
| Óefnislegar eignir .....               |       | 72.804            | 79.704            |
| Aðrar eignir .....                     |       | 17.927            | 4.538             |
|                                        |       | <u>12.970.596</u> | <u>12.175.871</u> |
| <b>Eignir samtals</b>                  |       | <u>12.970.596</u> | <u>12.175.871</u> |
| <b>Skuldir</b>                         |       |                   |                   |
| Almenn innlán .....                    |       | 11.454.039        | 10.671.066        |
| Aðrar skuldir .....                    |       | 94.716            | 143.518           |
| Tekjuskattur til greiðslu .....        |       | 45.037            | 28.509            |
| Skattskuldbinding .....                |       | 8.784             | 8.784             |
|                                        |       | <u>11.602.576</u> | <u>10.851.877</u> |
| <b>Skuldir samtals</b>                 |       | <u>11.602.576</u> | <u>10.851.877</u> |
| <b>Eigið fé</b>                        |       |                   |                   |
| Hlutfé .....                           |       | 700.887           | 700.887           |
| Lögbundinn varasjóður .....            |       | 72.217            | 62.310            |
| Óráðstafað eigið fé .....              |       | 594.916           | 560.797           |
|                                        |       | <u>1.368.020</u>  | <u>1.323.994</u>  |
| <b>Eigið fé samtals</b>                |       | <u>1.368.020</u>  | <u>1.323.994</u>  |
|                                        | 4     | <u>1.368.020</u>  | <u>1.323.994</u>  |
| <b>Skuldir og eigið fé samtals</b>     |       | <u>12.970.596</u> | <u>12.175.871</u> |

## Eiginfjáryfirlit 30. júní 2026

|                                         | Hlutfé  | Lögbundinn<br>varasjóður | Óráðstafað<br>eigið fé | Samtals   |
|-----------------------------------------|---------|--------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Breyting á eigin fé á árinu 2026</b> |         |                          |                        |           |
| Eigið fé 1. janúar 2026 .....           | 700.887 | 62.310                   | 560.797                | 1.323.994 |
| Hagnaður tímabils .....                 |         |                          | 99.066                 | 99.066    |
| Greiddur arður .....                    |         |                          | ( 55.040)              | ( 55.040) |
| Lagt í lögbundinn varasjóð .....        |         | 9.907                    | ( 9.907)               | 0         |
| Eigið fé 30. júní 2026 .....            | 700.887 | 72.217                   | 594.916                | 1.368.020 |

### Breyting á eigin fé á árinu 2025

|                                  |         |        |           |           |
|----------------------------------|---------|--------|-----------|-----------|
| Eigið fé 1. janúar 2025 .....    | 700.887 | 51.302 | 461.724   | 1.213.913 |
| Hagnaður ársins .....            |         |        | 110.081   | 110.081   |
| Lagt í lögbundinn varasjóð ..... |         | 11.008 | ( 11.008) | 0         |
| Eigið fé 31. desember 2025 ..... | 700.887 | 62.310 | 560.797   | 1.323.994 |

# Sjóðstreymisyfirlit 1. janúar - 30. júní 2026

|                                                                 | 2026<br>1.1. - 30.6 | 2025<br>1.1. - 30.6 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                                       |                     |                     |
| Hagnaður tímabils .....                                         | 99.066              | 67.897              |
| Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:                |                     |                     |
| Hreinar vaxtatekjur .....                                       | ( 312.099)          | ( 250.330)          |
| Gengismunur .....                                               | 13                  | 0                   |
| Virðisrýrnun útlána .....                                       | 7.894               | ( 360)              |
| Tekjuskattur .....                                              | 26.417              | 18.099              |
| Afskriftir rekstrarfjármuna .....                               | 7.996               | 7.586               |
|                                                                 | ( 170.713)          | ( 157.108)          |
| Útlán og kröfur, breyting .....                                 | ( 255.005)          | ( 77.021)           |
| Fjárfestingaverðbréf, breyting .....                            | 969.777             | 0                   |
| Aðrar eignir, breyting .....                                    | ( 13.197)           | ( 21.694)           |
| Innlán, breyting .....                                          | 782.973             | ( 178.861)          |
| Aðrar skuldir, breyting .....                                   | ( 48.802)           | ( 63.267)           |
|                                                                 | 1.265.033           | ( 497.951)          |
| Innheimtir vextir .....                                         | 417.040             | 482.633             |
| Greiddir vextir .....                                           | ( 175.995)          | ( 246.806)          |
| Greiddur tekjuskattur .....                                     | ( 9.891)            | ( 9.845)            |
| Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)                          | 1.496.187           | ( 271.969)          |
| <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                                  |                     |                     |
| Fjárfesting í óefnislegum eignum .....                          | 0                   | 0                   |
| Fjárfesting í rekstarfjármunum .....                            | 0                   | 0                   |
| Sala á eignarhlutum í öðrum félögum .....                       | 0                   | 0                   |
| Fjárfestingarhreyfingar                                         | 0                   | 0                   |
| <b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>                      | 1.496.187           | ( 271.969)          |
| <b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>                            | 2.385.402           | 1.998.995           |
| <b>Áhrif gengisbreytinga á innistæður í erlendri mynt .....</b> | 22                  | 631                 |
| <b>Handbært fé í lok tímabils .....</b>                         | 3.881.611           | 1.727.657           |
| <b>Handbært fé greinist þannig:</b>                             |                     |                     |
| Sjóður og innstæður í Seðlabanka, óbundið .....                 | 3.817.103           | 1.701.211           |
| Kröfur á lánastofnanir .....                                    | 64.508              | 26.446              |
|                                                                 | 3.881.611           | 1.727.657           |

# Skýringar

## 1. Upplýsingar um sjóðinn

Sparisjóðurinn heitir Sparisjóður Austurlands hf. heimilisfang sjóðsins er að Egilsbraut 25, Neskaupstað.

Sjóðurinn starfar samkvæmt gildandi lögum um fjármálafyrirtæki. Tilgangur sjóðsins er að stunda sparisjóðsstarfsemi eins og hún er skilgreind í áðurgreindum lögum. Fjármálaeftirlit SÍ hefur eftirlit með sjóðnum á grundvelli laga um opinbert eftirlit með fjármálastarfsemi. Samfélagslegt hlutverk sjóðsins er að láta gott af sér leiða og standa vörð um og þróa atvinnulíf, mannlíf og almenna velferð á starfssvæði sínu.

Stjórn sjóðsins og sparisjóðsstjóri staðfestu árshlutareikninginn þann 27. ágúst 2026

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### a. Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil lánastofnanna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum, að öðru leyti en því að hlutdeildarskírteini verðbréfasjóða eru færð á markaðsverði. Árshlutareikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stjórnendur sjóðsins hafa lagt mat á áframhaldandi rekstrarhæfi sjóðsins og hafa eðlilegar væntingar um að sjóðurinn hafi fullnægjandi burði til áframhaldandi rekstrar. Árshlutareikningurinn er því gerður miðað við áframhaldandi rekstrarhæfi.

Árshlutareikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum. Fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

Árshlutareikningur sparisjóðsins inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við fullbúinn ársreikning sjóðsins fyrir árið 2025.

### b. Matsaðferðir

Við gerð árshlutareiknings þurfa stjórnendur að taka ákvarðanir, meta og gefa sér forsendur sem hafa áhrif á stöðu eigna, skulda, tekna og gjalda sem og upplýsingar í skýringum á reikningsskiladegi. Við matið er byggt á reynslu, þekkingu og fleiri þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll fyrir stöðu á bókfærðu verði eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati. Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem breytingin á sér stað. Matsóvissan felst fyrst og fremst í ákvörðun um niðurfærslu vegna útlána sjóðsins.

Við gerð árshlutareikningsins notuðust stjórnendur við sömu aðferðir við mat og ákvarðanir og við gerð ársreiknings sjóðsins árið 2025.

## 3. Tekjuskattur

| Virkur tekjuskattur greinist þannig:          |       | 30.6.2026 |       | 30.6.2025 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------|-------|-----------|
| Hagnaður fyrir skatta .....                   |       | 125.483   |       | 85.996    |
| Tekjuskattur af afkomu ársins .....           | 20,0% | 25.097    | 20,0% | 17.199    |
| Ófrádráttarbær gjöld .....                    | 1,1%  | 1.320     | 1,0%  | 900       |
| Tekjuskattur samkvæmt rekstrarreikningi ..... | 21,1% | 26.417    | 21,0% | 18.099    |

Breyting á tekjuskattsskuldbindingu greinist þannig. greinist þannig:

|                                            |   | 30.6.2026 |   | 31.12.2025 |
|--------------------------------------------|---|-----------|---|------------|
| Tekjuskattsskuldbinding í byrjun árs ..... | ( | 8.784)    | ( | 8.472)     |
| Reiknaður tekjuskattur tímabils .....      | ( | 26.417)   | ( | 28.821)    |
| Tekjuskattur til greiðslu .....            |   | 26.417    |   | 28.509     |
|                                            | ( | 8.784)    | ( | 8.784)     |

## Skýringar, frh.:

### 4. Eigið fé

Eigið fé í lok tímabils nam 1.368 millj. kr. eða 10,6% af niðurstöðu efnahagsreiknings. Eiginfjárlutfall sem reiknað er samkvæmt ákvæðum 84. gr. laga um fjármálafyrirtæki er 30,8% en má lægst vera 8,0%. Eiginfjárfra með eiginfjárukum er 20,3 % miðað við 30. júní 2026. Fjármálaeftirlitið mat eiginfjárförf sjóðsins samkvæmt svonefndu SREP ferli haustið 2025. Lágmarkskrafa FME er samkvæmt því 13,3%.

Eiginfjárfkra FME til sjóðsins greinist þannig í lok uppgjörstímabils.

|                                               | <b>30.6.2026</b> |                   |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Lágmarkskrafa FME .....                       | 13,30%           |                   |
| Verndunarauki .....                           | 2,50%            |                   |
| Kerfisáhættuauki .....                        | 2,00%            |                   |
| Sveiflujöfnunarauki .....                     | 2,50%            |                   |
| Samanlögð krafa .....                         | 20,30%           |                   |
| Eiginfjárlutfall reiknast þannig:             | <b>30.6.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
| Heildar eigið fé .....                        | 1.368.022        | 1.323.994         |
| Óefnislegar eignir .....                      | ( 59.478)        | ( 61.690)         |
| Eiginfjárgrunnur samtals .....                | 1.308.544        | 1.262.304         |
| Heildar áhættuskuldbindingar skiptist þannig: |                  |                   |
| Útlánaáhætta .....                            | 3.736.670        | 3.560.283         |
| Markaðsáhætta .....                           | 33.047           | 7.381             |
| Rekstraráhætta .....                          | 477.898          | 477.119           |
| Eiginfjárfkra samtals .....                   | 4.247.615        | 4.044.783         |
| Eiginfjárlutfall .....                        | 30,8%            | 31,2%             |

### Vogunarlutfall

Fjármálafyrirtæki skal skv. 30. gr. a í lögum um fjármálafyrirtæki nr. 161/2002 uppfylla kröfur um vogunarlutfall. Vogunarlutfall sjóðsins í lok tímabils er 10,0 % en samkvæmt lögnum skal vogunarlutfall ekki fara undir 3%.

|                                            | <b>30.6.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Vogunarlutfallið reiknast þannig:          |                  |                   |
| Eigið fé þáttar 1 .....                    | 1.308.544        | 1.262.305         |
| Áhættuskuldbindingar:                      |                  |                   |
| - Liðir innan efnahags .....               | 12.999.922       | 12.194.654        |
| - Liðir utan efnahags .....                | 160.850          | 256.232           |
| - Frádráttarliðir eiginfjárfþáttar 1 ..... | ( 59.478)        | ( 61.690)         |
| Heildaráhættuskuldbindingar .....          | 13.101.294       | 12.389.196        |
| Vogunarlutfall .....                       | 10,0%            | 10,2%             |

## Skýringar, frh.:

---

### 5. Tengdir aðilar

Sjóðurinn hefur skilgreint samband tengdra aðila sem stjórn sjóðsins, sparisjóðsstjóra og nánustu fjölskyldu þeirra einstaklinga sem falla þarna undir. Einnig hefur verið skilgreint samband við einingar með umtalsverð íþök hjá stærstu hluthöfum sjóðsins. Viðskipti við tengda aðila eru á armslengdargrunni.

|              | 30.6.2026 | 31.12.2025 |
|--------------|-----------|------------|
| Útlán .....  | 81.271    | 81.984     |
| Innlán ..... | 1.179.088 | 847.358    |

Vaxtakjör útlána og innlána tengdra aðila eru sambærileg við vaxtakjör annarra viðskiptamanna sjóðsins.

### 6. Veðsettar eignir

Sjóðurinn hefur sett bundið innlán að veði til fullnustu skuldbindingum Sparisjóðsins í greiðslukerfum Seðlabanka Íslands á hverjum tíma að fjárhæð 141,1 millj. kr. í lok uppgjörstímabils. Aðrar eignir sjóðsins eru ekki veðsettar.

### 7. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings *Ábyrgðir og ónotaðar yfirdráttarheimildir*

Sjóðurinn hefur gengist í ábyrgðir fyrir viðskiptamenn sína og veitt þeim yfirdráttarheimildir. Þessar ábyrgðir og yfirdráttarheimildir greinast þannig:

|                                                       | 30.6.2026      | 31.12.2025     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Veittar ábyrgðir vegna viðskiptamanna .....           | 23.131         | 148.295        |
| Ónotaðar yfirdráttarheimildir og kortaheimildir ..... | 574.437        | 539.683        |
|                                                       | <u>597.568</u> | <u>687.978</u> |